

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений Вашего многоквартирного дома, которое будет проводиться по инициативе собственников: Юрковой Эллы Николаевны (кв. 170); Банниковой Розы Юрьевны (кв. 188), в порядке, установленном ст.ст.45-48 Жилищного кодекса РФ.

Собрание состоится **«29» ноября 2015 г. в «15» часов «00» минут** у первого подъезда дома 40/2 по ул. Коммунистическая в г. Раменское.

Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь удостоверение личности (**паспорт**) и документ, подтверждающий право собственности на помещение (**свидетельство о государственной регистрации права**).

Если «29» ноября 2015 г. в «15» часов «00» минут собрание не состоится по причине отсутствия кворума, общее собрание собственников по той же повестке дня будет проводиться *в форме заочного голосования*.

Дата начала заочного голосования «30» ноября 2015 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «16» декабря 2015 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения листа голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, и опустить Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в **почтовые ящики**, расположенные в подъездах дома 40/2: 1 подъезд — кв. 29; 2 подъезд — кв. 107; 3 подъезд — кв.170;

С материалами к собранию Вы можете ознакомиться на информационных стендах, установленных в подъездах дома 40/2, и у инициаторов собрания по адресу: г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2, кв. 188, кв. 107, кв. 170 .

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены при очной форме – в день проведения собрания, при заочной форме – не позднее 10-ти дней со дня окончания приема решений.

Просим Вас проявить активное участие в выборе Управляющей компании. Голос каждого из Вас может повлиять на результаты решения общего собрания собственников нашего дома. Надо делать выбор, пока выбор не сделали за тебя.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с предыдущей управляющей организацией с даты подведения итогов голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» <http://vestauyt.ru/>
6. Об определении даты вступления договора управления в действие.
7. Об определении даты заключения собственниками помещений прямого договора с ОАО «Раменская теплосеть» и о поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».
8. О выборе Совета дома, Председателя Совета дома и об утверждении Положения о Совете дома.
9. Об утверждении ежемесячных платежей за услуги консьержа (пост в каждом подъезде).
10. О пользовании мусоропроводом.
11. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
12. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:


Юркова Элла Николаевна (кв. 170)


Банникова Роза Юрьевна (кв. 188)

«14» ноября 2015 г.